

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Niepodległości w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Solidarności 62

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-240

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 826 90 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.pilzak@muzn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-187e720a-b20d-455b-9699-d78797f226ff>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-187e720a-b20d-455b-9699-d78797f226ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204752

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100815/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109457

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RP.272.1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 986000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak (Oddziale Zamawiającego) położonego przy ul. Dzielnej 24/26 w Warszawie. Zakres zamówienia obejmuje także zakup niezbędnych materiałów do ich realizacji, dostarczenie ich na miejsce wykonywania prac, organizację pracy, uporządkowanie terenu po robotach, zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także zabezpieczenie miejsca pracy.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje w szczególności przebudowę pokrycia dachowego oraz budowę i przebudowę istniejących instalacji technicznych w tym:

- a) wymianę istniejącego pokrycia dachowego – demontaż istniejącej papy oraz wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich,
- b) wymianę instalacji C.O. na nową wraz z grzejnikami,
- c) wymianę instalacji wody zimnej i ciepłej,
- d) wymianę instalacji wentylacyjnej na wentylację nawiewno-wywiewną wyposażoną w system odzysku ciepła oraz nagrzewnicę elektryczną,
- e) wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- f) wymianę instalacji odwodnienia dachu,
- g) demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- h) demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji teletechnicznej,
- i) wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowego pomieszczenia i przedsionka,
- j) zamurowanie części okna wraz z jego wymianą,
- k) wykonanie 3 przepustów instalacyjnych przy wejściu głównym do budynku,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262522-6 - Roboty murarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45314310-7 - Układanie kabli

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

32421000-0 - Okablowanie sieciowe

32422000-7 - Elementy składowe sieci

32423000-4 - Gniazda sieciowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1212780 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1950000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1212780 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMASZ GAJEWSKI BOMAR 2

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8241705172

7.3.3) Ulica: Łochowska 1a

7.3.4) Miejscowość: Sadowne

7.3.5) Kod pocztowy: 07-140

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1212780 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy