WOJEWODA MAZOWIECKI

SPW.VI.HŚ.7720-38/04

Warszawa, dnia 27 08 . 2004 r.

DECYZJA Nr 583/2004

Na podstawie art. 202 ust. 1 i 2 w związku z art. 200 ust. 1 pkt 2 i 3, oraz art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 i 3 pkt. 3, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000 r. poz. 543 z późn. zm.), § 4 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23 z 1998 r., poz. 120 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 29 czerwca 1992 r. przez Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i Społecznych w Warszawie, którego następcą prawnym jest Muzeum Niepodległości w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy Al. Solidarności 62 prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy ul. Skazańców 25 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki Nr 2 z obrębu 7-01-17, Nr 23 z obrębu 7-01-18, Nr 24 z obrębu 7-01-18 i Nr 15/1 z obrębu 7-01-18 o łącznej powierzchni 29 184 m^2.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na lat dziewięćdziesiąt dziewięć tj. do dnia 29 czerwca 2091 r.

II. Nieodpłatne nabycie prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na gruncie opisanym w punkcie I decyzji, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

III. Ustalam cenę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Warszawie przy ul. Skazańców 25 o powierzchni 29 184 m^2 w wysokości 40.235.105 zł. (słownie złotych: czterdzieści milionów dwieście trzydzieści pięć tysięcy sto pięć).

IV. Ustalam z dniem 1 stycznia 2005 r. opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ww. gruntu wynoszącą 0,3 % ceny określonej w punkcie III decyzji w wysokości 120 705 zł. (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy siedemset pięć).

Opłaty roczne należne Skarbowi Państwa z tytułu użytkowania wieczystego strona zobowiązana jest wnosić na konto Urzędu m. st. Warszawy, ul. Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa – Bank BPH PBK S.A. XVIII/ O Warszawa Nr 10601028-330000172349, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Od nie zapłaconych w terminie opłat naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej przepisami prawa.

V. Wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu może ulec zmianie w związku z aktualizacją ceny gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok. Aktualizacji ceny gruntu i opłat za użytkowanie wieczyste dokonuje Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, stosownie do art. 77 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy.

W zakresie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu Prezydent, stosownie do art. 11 ust. 1 powyższej ustawy, działa jako statio fisci Skarbu Państwa.

VI. W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, oraz przez niniejszą decyzję, użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

VII. Użytkownik wieczysty winien korzystać z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywać znajdujące się na nim budynki, budowle i inne urządzenia w należytym stanie.

VIII. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 202 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) państwowe instytucje kultury, które na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 114, poz. 493 ze zm.) uzyskały osobowość prawną, nabywają z mocy prawa, z

dniem ich wpisu do rejestru instytucji kultury, użytkowanie wieczyste gruntów, którymi zarządzały w dniu 5 grudnia 1990 r., oraz własność położonych na nich budynków, innych urządzeń i lokali, jeżeli w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy nadal zarządzają tymi gruntami. Nie może to naruszać praw osób trzecich.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali stwierdza w drodze decyzji wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – art. 200 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Skarbu Państwa na mocy dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50 poz. 279).

Wykonując postanowienia uchwały Nr 49/60 z dnia 5 lutego 1960 r. Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów w sprawie przekazania przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rzecz Ministerstwa Kultury i Sztuki zabytkowych obiektów położonych na terenie Cytadeli, protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 16 czerwca 1962 r. Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Warszawa – Żoliborz przekazało w użytkowanie Muzeum Historii Polskiego Ruchu Rewolucyjnego ww. grunt o powierzchni 29 184 m^2 wraz z zabudowaniami położonymi w kompleksie wojskowym Cytadela Warszawska.

Na podstawie Zarządzenia Nr 6 z dnia 30 stycznia 1990 r. Ministra Kultury i Sztuki, utworzono z dniem 31 stycznia 1990 r. Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i Społecznych w Warszawie, które przejęło majątek Muzeum Historii Polskiego Ruchu Rewolucyjnego.

Zarządzeniem Nr 38 z dnia 12 stycznia 1991 r. Ministra Kultury i Sztuki zmieniono nazwę Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i Społecznych w Warszawie na Muzeum Niepodległości.

Zatem w myśl § 4 ust. 1 pkt 9 cyt. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. wyżej wspomniany protokół z dnia 16 czerwca 1962 r. stanowi podstawę do stwierdzenia prawa zarządu Muzeum powyższą nieruchomością.

Jak wynika więc z powyższych dokumentów zarówno w dniu 5 grudnia 1990 r., jak i w dniu 1 stycznia 1998 r. tj. w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. grunt przy ulicy Skazańców 25 pozostawał w zarządzie Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i Społecznych w Warszawie, a następnie Muzeum Niepodległości w Warszawie, które jako Narodowa instytucja kultury uzyskało osobowość prawną stosownie do

przepisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 15 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 114, poz. 93) i zostało wpisane do Księgi rejestrowej instytucji kultury prowadzonej przez Ministra Kultury i Sztuki w dniu 29 czerwca 1992 r. za Nr RNJK 7/ 92.

W związku z powyższym posiadane przez Muzeum Niepodległości w Warszawie prawo zarządu przekształciło się z mocy prawa z dniem 29 czerwca 1992 r. tj. z dniem wpisu do rejestru instytucji kultury w prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Skazańców 25 opisanego w pkt. I decyzji i prawo własności znajdujących się na gruncie tym budynków, urządzeń, oraz lokali.

Okres trwania użytkowania wieczystego z uwagi na trwały charakter lokalizacji określony został na lat dziewięćdziesiąt dziewięć.

Cena przedmiotowego gruntu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 23 sierpnia 2004 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu, stosownie do art. 72 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. wynosi 0,3 % ceny gruntu, z uwagi na jego zabudowę obiektami w których prowadzona jest działalność o charakterze oświatowo-kulturalnym.

Nabycie prawa własności znajdujących się na gruncie budynków, budowli i innych urządzeń, stosownie do treści art. 202 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następuje nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

1) Muzeum Niepodległości w Warszawie
00-240 Warszawa Al. Solidarności 62
2) Prezydent m. St. Warszawy
00-950 Warszawa Pl. Bankowy 3/5
3) Marszałek Województwa Mazowieckiego
03-472 Warszawa ul. Brechta 3
4) Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa
Wydział Ksiąg Wieczystych
5) Biuro Gospodarki Nieruchomościami,
Geodezji i Katastru
Urzędu m. st. Warszawy
00-564 Warszawa ul. Koszykowa 6a
6) a/a

WOJEWODA MAZOWIECKI 22

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Józef Kozłakowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Skarbu Państwa
i Przekształceń Własnościowych

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 17.09.04
Warszawa, dnia 21.09.04

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Józef Kozłakowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Skarbu Państwa
i Przekształceń Własnościowych